

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 10

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	110694	
	Остаток средств на начало года	руб.	119477	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2660,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	637425	
2	Фактически оплачено	руб.	592548	1
3	Задолженность	руб.	155571	
4	Процент оплаты	%	93,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		519774	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	81703	
2	Уборка подъездов	руб.	67235	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31529	3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24838	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32559	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	122906	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7316	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9111	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	31340	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	21459	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	32297	3
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4544	
15	Рентабельность 5%	руб.	28780	
16	Уплата 6% налога	руб.	16957	
17	Остаток средств	руб.	192251	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 11179 руб.
3. В том числе установка откидного пандуса в подъезде - 22000 руб.
4. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
- 5.
- 6.
- 7.